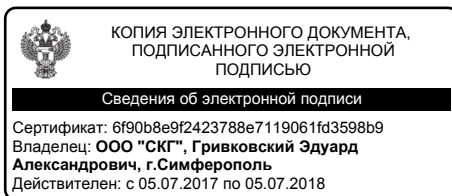


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-91-000020-01 от 20.03.2018

"Первый пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 5 по ГП)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА "
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"СКГ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	295014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Симферополь

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Евпаторийское
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 8 Корпус: Строение: А
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+79780206951
	1.4.2	Адрес электронной почты	ckgoffice@gmail.com

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	жигулинароща.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Гривковский
	1.5.2	Имя	Эдуард
	1.5.3	Отчество	Александрович
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жигулина роща

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	9102039187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1149102074197
	2.1.3	Год регистрации	2014

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	«Вест Групп Консалтинг»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	7708798654
	3.1.4	% голосов в органе управления	78,52
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	Кипр
	3.2.3	Дата регистрации	19.03.2013
	3.2.4	Регистрационный номер	HE 320590
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	Грива Диджени 115, Тридент Сентр, 3001, Лимассол, Кипр
	3.2.7	% голосов в органе управления	20,48
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	

	3.3.6	% голосов в органе управления	
--	-------	-------------------------------	--

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

<b>безопасность объектов капитального строительства</b>	<b>5.1.4</b>	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	<b>5.1.5</b>	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	<b>5.2.1</b>	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация застройщиков Республики Крым
	<b>5.2.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	9103081488

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.09.2017
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	46583,00
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	122040,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	709187,00
--	-------	--	-----------

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--



	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Симферопольский район
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Сельское поселение
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Мирное
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	-
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	Россия, Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 757,67
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	С7

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Крымгеологиясервис
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9107000641
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Акционерное общество (12200)



	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектный институт №6
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	7743853298
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Первая инжиниринговая компания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	9102044229
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	08.06.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-3-0006-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Экспертиза проектов и результатов изысканий
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7706784208
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	«Жигулина роща»
--	--------	---	-----------------

### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	РК08316008704
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	20.07.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора Республики Крым

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

<b>либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	6/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.05.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	25.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	25.05.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	16.11.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	Муниципальное образование Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	9109006938
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	90:00:000000:404
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	377 330 квадратных метра

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Проектом предусмотрено устройство проездов и площадок для автотранспорта из асфальтобетона, тротуаров и пешеходных дорожек из ФЭМ.
---	--------	---	--

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На дворовой территории первого пускового комплекса первой очереди предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей (гостевые парковки) и гостевые стоянки общей емкостью – 39 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектом предусмотрено устройство внутри дворового пространства, в том числе площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных вблизи объекта строительства. Площадки имеют твердое асфальтобетонное покрытие, обеспечены автомобильными подъездами и имеют удобное пешеходное сообщение с проектируемыми жилыми зданиями.

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарниковых и древесных насаждений крымских пород. Общая площадь озелененной территории – не менее 30 % участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	На территории жилого образования формируется безбарьерная среда для маломобильных лиц, а именно: предусмотрено устройство при необходимости пандусов у входа в здания с нормативным уклоном и площадками для разворота для подъема на уровень лифта для транспортировки по жилым этажам маломобильных лиц, а так же наличие пандусов на пешеходных тротуарах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) мно гоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям



**инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Крымэнерго
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102002878
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	443/005-208-17
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.02.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	146 194
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Крымгазсети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08-2296/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.06.2020

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	65 843 899
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	108
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	8 236
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Вода Крыма
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	108
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.06.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	7 752
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	КРЫМСТРОЙЛИФТ
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102024350
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	САЙФЕР
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102037126
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	САЙФЕР
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102037126

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	95
	15.1.2	Количество нежилых помещений	43
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	43

#### 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	62,1	2				
2	жилое	1	1	57	2				

3	жилое	1	1	80,1	3				
4	жилое	1	1	34,79	1				
5	жилое	1	1	61,06	2				
6	жилое	2	1	61,68	2				
7	жилое	2	1	65,22	2				
8	жилое	2	1	60,41	2				



9	жилое	2	1	83,64	3				
10	жилое	2	1	37,91	1				
11	жилое	2	1	63,29	2				
12	жилое	3	1	61,68	2				
13	жилое	3	1	65,22	2				
14	жилое	3	1	60,41	2				

15	жилое	3	1	83,64	3				
16	жилое	3	1	37,91	1				
17	жилое	3	1	63,29	2				
18	жилое	4	1	61,68	2				
19	жилое	4	1	65,22	2				
20	жилое	4	1	60,41	2				

21	жилое	4	1	83,64	3				
22	жилое	4	1	37,91	1				
23	жилое	4	1	63,29	2				
24	жилое	5	1	61,68	2				
25	жилое	5	1	65,22	2				
26	жилое	5	1	60,41	2				

27	жилое	5	1	83,64	3				
28	жилое	5	1	37,91	1				
29	жилое	5	1	63,29	2				
30	жилое	6	1	61,68	2				
31	жилое	6	1	65,22	2				
32	жилое	6	1	60,41	2				

33	жилое	6	1	83,64	3				
34	жилое	6	1	37,91	1				
35	жилое	6	1	63,29	2				
36	жилое	7	1	61,68	2				
37	жилое	7	1	65,22	2				
38	жилое	7	1	60,41	2				

39	жилое	7	1	83,64	3				
40	жилое	7	1	37,91	1				
41	жилое	7	1	63,29	2				
42	жилое	8	1	61,68	2				
43	жилое	8	1	65,22	2				
44	жилое	8	1	60,41	2				

45	жилое	8	1	83,64	3				
46	жилое	8	1	37,91	1				
47	жилое	8	1	63,29	2				
48	жилое	9	1	61,68	2				
49	жилое	9	1	65,22	2				
50	жилое	9	1	60,41	2				

51	жилое	9	1	83,64	3				
52	жилое	9	1	37,91	1				
53	жилое	9	1	63,29	2				
54	жилое	10	1	61,68	2				
55	жилое	10	1	65,22	2				
56	жилое	10	1	60,41	2				



57	жилое	10	1	83,64	3				
58	жилое	10	1	37,91	1				
59	жилое	10	1	63,29	2				
60	жилое	11	1	61,68	2				
61	жилое	11	1	65,22	2				
62	жилое	11	1	60,41	2				

63	жилое	11	1	83,64	3				
64	жилое	11	1	37,91	1				
65	жилое	11	1	63,29	2				
66	жилое	12	1	61,68	2				
67	жилое	12	1	65,22	2				
68	жилое	12	1	60,41	2				

69	жилое	12	1	83,64	3				
70	жилое	12	1	37,91	1				
71	жилое	12	1	63,29	2				
72	жилое	13	1	61,68	2				
73	жилое	13	1	65,22	2				
74	жилое	13	1	60,41	2				

75	жилое	13	1	83,64	3				
76	жилое	13	1	37,91	1				
77	жилое	13	1	63,29	2				
78	жилое	14	1	61,68	2				
79	жилое	14	1	65,22	2				
80	жилое	14	1	60,41	2				

81	жилое	14	1	83,64	3				
82	жилое	14	1	37,91	1				
83	жилое	14	1	63,29	2				
84	жилое	15	1	61,68	2				
85	жилое	15	1	65,22	2				
86	жилое	15	1	60,41	2				

87	жилое	15	1	83,64	3				
88	жилое	15	1	37,91	1				
89	жилое	15	1	63,29	2				
90	жилое	16	1	61,68	2				
91	жилое	16	1	65,22	2				
92	жилое	16	1	60,41	2				

93	жилое	16	1	83,64	3				
94	жилое	16	1	37,91	1				
95	жилое	16	1	63,29	2				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
8	кладовая	подвал	1	3,52		

9	кладовая	подвал	1	3,56		
10	кладовая	подвал	1	3,45		
11	кладовая	подвал	1	3,3		
12	кладовая	подвал	1	3,11		
14	кладовая	подвал	1	3,3		
16	кладовая	подвал	1	4,04		



17	кладовая	подвал	1	4,49		
18	кладовая	подвал	1	4,49		
19	кладовая	подвал	1	4,6		
20	кладовая	подвал	1	4,52		
21	кладовая	подвал	1	4,28		
22	кладовая	подвал	1	4,28		

23	кладовая	подвал	1	4,28		
24	кладовая	подвал	1	3,88		
25	кладовая	подвал	1	3,88		
26	кладовая	подвал	1	3,92		
27	кладовая	подвал	1	3,48		
30	кладовая	подвал	1	5,88		

31	кладовая	подвал	1	3,91		
32	кладовая	подвал	1	4,38		
33	кладовая	подвал	1	2,86		
34	кладовая	подвал	1	2,86		
35	кладовая	подвал	1	3,42		
36	кладовая	подвал	1	3,42		

37	кладовая	подвал	1	3,42		
38	кладовая	подвал	1	3,42		
39	кладовая	подвал	1	3,58		
40	кладовая	подвал	1	3,62		
41	кладовая	подвал	1	3,56		
42	кладовая	подвал	1	3,46		

43	кладовая	подвал	1	4,16		
44	кладовая	подвал	1	4,15		
45	кладовая	подвал	1	4,18		
46	кладовая	подвал	1	4,18		
47	кладовая	подвал	1	4,18		
48	кладовая	подвал	1	4,18		

49	кладовая	подвал	1	4,5		
50	кладовая	подвал	1	4,5		
51	кладовая	подвал	1	5,25		
52	кладовая	подвал	1	3,38		
53	кладовая	подвал	1	2,69		
55	кладовая	подвал	1	3,51		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	ИТП	Подвал подъезд 1 секция 5	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	27,1
2	Электрощитовая	Подвал подъезд 1 секция 5	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	14,16
3	Помещение ввода ХВС и учета воды	Подвал подъезд 1 секция 5	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	14,6
4	Коридор	Подвал подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	116,61
5	Холл	Подвал подъезд 1 секция 5	Входная зона	57,6
6	Тех. помещение	Подвал подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	13,96
7	Вестибюль	1й этаж подъезд 1 секция 5	Входная зона	62,54
8	Лестничная клетка	1й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	17,04
9	Тамбур	1й этаж подъезд 1 секция 5	защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	5,52
10	Колясочная	1й этаж подъезд 1 секция 5	Хранение детских колясок и велосипедов	9,68

11	Комната охраны	1й этаж подъезд 1 секция 5	Размещение охраны	6,24
12	Санузел	1й этаж подъезд 1 секция 5	Санузел	4,36
13	Служебное помещение	1й этаж подъезд 1 секция 5	Помещение для размещения управляющей и эксплуатирующей компаний	13,79
14	Тех. помещение	2й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
15	Коридор	2й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
16	Лестничная клетка	2й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
17	Незадымляемая лоджия	2й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
18	Тамбур	2й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
19	Тех. помещение	3й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
20	Коридор	3й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
21	Лестничная клетка	3й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
22	Незадымляемая лоджия	3й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
23	Тамбур	3й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
24	Тех. помещение	4й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
25	Коридор	4й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
26	Лестничная клетка	4й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
27	Незадымляемая лоджия	4й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9



28	Тамбур	4й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
29	Тех. помещение	5й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
30	Коридор	5й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
31	Лестничная клетка	5й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
32	Незадымляемая лоджия	5й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
33	Тамбур	5й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
34	Тех. помещение	6й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
35	Коридор	6й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
36	Лестничная клетка	6й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
37	Незадымляемая лоджия	6й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
38	Тамбур	6й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
39	Тех. помещение	7й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
40	Коридор	7й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
41	Лестничная клетка	7й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
42	Незадымляемая лоджия	7й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
43	Тамбур	7й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16

44	Тех. помещение	8й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
45	Коридор	8й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
46	Лестничная клетка	8й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
47	Незадымляемая лоджия	8й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
48	Тамбур	8й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
49	Тех. помещение	9й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
50	Коридор	9й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
51	Лестничная клетка	9й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
52	Незадымляемая лоджия	9й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
53	Тамбур	9й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
54	Тех. помещение	10й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
55	Коридор	10й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
56	Лестничная клетка	10й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
57	Незадымляемая лоджия	10й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
58	Тамбур	10й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
59	Тех. помещение	11й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
60	Коридор	11й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98

61	Лестничная клетка	11й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
62	Незадымляемая лоджия	11й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
63	Тамбур	11й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
64	Тех. помещение	12й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
65	Коридор	12й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
66	Лестничная клетка	12й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
67	Незадымляемая лоджия	12й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
68	Тамбур	12й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
69	Тех. помещение	13й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
70	Коридор	13й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
71	Лестничная клетка	13й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
72	Незадымляемая лоджия	13й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
73	Тамбур	13й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
74	Тех. помещение	14й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
75	Коридор	14й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
76	Лестничная клетка	14й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
77	Незадымляемая лоджия	14й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9

78	Тамбур	14й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
79	Тех. помещение	15й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
80	Коридор	15й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
81	Лестничная клетка	15й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
82	Незадымляемая лоджия	15й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
83	Тамбур	15й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
84	Тех. помещение	16й этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	7,36
85	Коридор	16й этаж подъезд 1 секция 5	Пешеходная коммуникация	46,98
86	Лестничная клетка	16й этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
87	Незадымляемая лоджия	16й этаж подъезд 1 секция 5	перемещение между этажами, эвакуация	4,9
88	Тамбур	16й этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
89	Лестничная клетка	Тех. этаж этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
90	Незадымляемая лоджия	Тех. этаж этаж подъезд 1 секция 5	Перемещение между этажами, эвакуация	13,33
91	Незадымляемый тамбур	Тех. этаж этаж подъезд 1 секция 5	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	14,16
92	Помещение технического этажа	Тех. этаж этаж подъезд 1 секция 5	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	405,77

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Секция 5	Насосная установка с частотным преобразователем	Wilo SiBoost Smart 2 Helix VE 606 (1-я зона) Wilo SiBoost Smart 2 Helix VE 611 (2-я зона)	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
2	Секция 5	Пожарные насосы	Wilo CO-2 Helix V 1609/SK-FFS-D-R (1-резервный, 1-рабочий)	Пожаротушение
3	Секция 5 (ИТП)	Дренажные насосы	Wilo DrainLift 32/11 (1 шт.)	Отвод аварийных стоков из ИТП, ВНС
4	Секция 5	Счетчик учета воды	Счетчик ВСХН	Учет расхода воды по зданию
5	Секция 5	Лифты	MPGO!-MRL-G-1000-AA-1 m/s Габариты шахты – 2650x1700 16 остановок, г/п 1000 кг, 1 м/с, огнестойкость ДШ Еі60, с функцией ППП Кол-во – 1 шт. MPGO!-MRL-G-450-AA-1 m/s Габариты шахты – 1550x1700 16 остановок, г/п 450 кг, 1 м/с, огнестойкость ДШ Е60 Кол-во - 1 шт.	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.

6	Секция 5 подвал	Оборудование ИТП	Теплообменники Fuke FP 22-53-1-ЕН (2шт) Fuke FP 09-45-1-ЕН (2шт)	Подогрев воды для системы отопления и водоснабжения секций 5
7	Секция 5 Электрощитовые Подвал	Вводно-распределительное устройство	Шкаф №1 комплект (типа ВРУ 1-13) с счетчиками (типа NP-06 TD ME.3F.TхPD-U)	Обеспечение электроснабжения

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	244 780 011
--------------------------------------	--------	--	-------------

строительства			
---------------	--	--	--

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	90:00:000000:404
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	<b>20.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.5</b>	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	<b>20.1.6</b>	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	<b>20.1.7</b>	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**



21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	руб.

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
--	--------	---	--

<p>размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.</p>	
--	--------	---	--

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>	
--	--------	---	--

<p>застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	24.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

## Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

### Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423788e7119061fd3598b9  
Владелец: **ООО "СКГ", Гривковский Эдуард  
Александрович, г.Симферополь**  
Действителен: с 05.07.2017 по 05.07.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd  
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**  
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018