

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»

Э.А. Гривковский

"20" ноября 2017 г.

(новая редакция)



**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (утверждена 24.05.2017 г.) ПО ОБЪЕКТУ**

**«ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ЖИГУЛИНА РОЩА», ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕННАЯ ЕВПАТОРИЙСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛУГОВОЙ И ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ»**

**(I этап строительства – поз. 9 по ГП)**

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <i>«СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <i>«СКГ»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <i>295014</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Крым</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Симферополь</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>шоссе</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Евпаторийское</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 8 литера А</i>
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время: <i>с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обеденный перерыв</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона: <i>+7 (978) 020 69 51</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>ckgoffice@gmail.com</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет"		"Интернет": <i>http://жизгулинаруоца.рф</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <i>Гривковский</i>
	1.5.2	Имя: <i>Эдуард</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Александрович</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>9102039187</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <i>1149102074197</i>
	2.1.3	Год регистрации: <i>06.11.2014</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <i>«Вест Групп Консалтинг»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>7708798654</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <i>78,52%</i>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <i>КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</i>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <i>Кипр</i>
	3.2.3	Дата регистрации: <i>19.03.2013</i>

	3.2.4	Регистрационный номер: <i>HE 320590</i>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <i>Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия</i>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <i>Грива Диджени 115, ТридентСентр, 3001, Лимассол, Кипр</i>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <i>20,48%</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <i>многоквартирные дома (I, II, III и IV этапы строительства первого пускового комплекса первой очереди жилого микрорайона «Жигулина роца».</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Крым</i>
	4.1.3	Район субъекта: <i>Симферопольский район</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <i>Сельское поселение</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Мирное</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <i>дом</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <i>«Жигулина роща»</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>31.03.2018</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <i>Ассоциация</i>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <i>Ассоциация застройщиков Республики Крым</i>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

		9103081488
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>убыток 46 584 тыс. руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>122 040 тыс. руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>709 186 тыс. руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <i>не проводятся.</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <i>отсутствует.</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <i>не подано.</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>не подано</i> .
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>не подано</i> .
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <i>не подано</i> .
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <i>отсутствует</i> .

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не подано.</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не применялись.</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -



	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <i>многоквартирный дом.</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Крым</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Симферопольский район</i>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <i>Сельское поселение</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Мирное</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункт: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: -
	9.2.9	Наименование улицы: -
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: <i>территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой</i>
	9.2.17	Назначение объекта: <i>Жилое</i>

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <i>11 этажей</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>11 этажей (в т.ч. подвал и технический этаж)</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <i>5135,77 м<sup>2</sup></i> Общая площадь жилого здания: <i>4600,08 м<sup>2</sup></i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <i>монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другое)</i>
	9.2.22	Материал перекрытий: <i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <i>B (высокий)</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <i>C7</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <i>"Научно-производственная организация "Крымспецгеология"</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <i>9102205660</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <i>«Первая инжиниринговая компания»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <i>9102044229</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <i>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>12 апреля 2017г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>№ 77-2-1-3-0093-17</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <i>"ПРОММАШ ТЕСТ"</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>5029124262</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <i>«Жигулина роща»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <i>РК08317013273</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>24 апреля 2017 г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <i>бессрочное</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о		

кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <i>право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора: <i>1. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.</i> <i>2. Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды №6/16 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>№ 6/16</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>1. Дата подписания договора - 23 мая 2016 года</i> <i>2. Дата подписания дополнительного соглашения №1 - 09 ноября 2017 года</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>25 мая 2016 года</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <i>25 мая 2026 года</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <i>16 ноября 2017 года</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <i>Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <i>публичный собственник</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <i>Муниципальное образование Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым</i>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <i>9109006938</i>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <i>муниципальная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <i>Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</i>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <i>90:00:000000:404</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <i>377 330 квадратных метра</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Проектом предусмотрено устройство проездов и площадок для автотранспорта, тротуаров и пешеходных дорожек из ФЭМ.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>На дворовой территории второго пускового комплекса первой очереди предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей (гостевые парковки) и гостевые стоянки общей емкостью – 161 машино-мест.</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>Проектом предусмотрено устройство внутри дворового пространства, в том числе площадок для детей дошкольного и младшего</i>



		<i>школьного возраста, для отдыха взрослого населения.</i>
	13.1.4	<i>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных вблизи объекта строительства. Площадки имеют твердое асфальтобетонное покрытие, обеспечены автомобильными подъездами и имеют удобное пешеходное сообщение с проектируемыми жилыми зданиями.</i>
	13.1.5	<i>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарниковых и древесных насаждений крымских пород. Общая площадь озелененной территории – не менее 30 % участка.</i>
	13.1.6	<i>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого образования формируется безбарьерная среда для маломобильных лиц, а именно: предусмотрено устройство пандусов у каждого входа в здания с нормативным уклоном и площадками для разворота для подъема на уровень лифта для транспортировки по жилым этажам маломобильных лиц, а так же наличие пандусов на пешеходных тротуарах.</i>
	13.1.7	<i>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.</i>
	13.1.8	<i>Описание иных планируемых элементов благоустройства: -</i>
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение</i>
	14.1.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие Республики Крым</i>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Крымгазсети»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>9102016743</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>16.05.17</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>08-645/15</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>3 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>65 843 899,42 руб.</i>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>Электроснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Крымэнерго»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>9102002878</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>09.02.2017</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>443/005-208-17</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 года</i>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1 461 194,46 руб.</i>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>Водоснабжение и водоотведение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Вода Крыма»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>9102057281</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>05 мая 2017</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>45</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>3 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>отсутствует</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <i>проводная телефонная связь</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>"САЙФЕР"</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>9102037126</i>

	14.2.1	Вид сети связи: <i>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>"САЙФЕР"</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>9102037126</i>
	14.2.1	Вид сети связи: <i>диспетчеризация лифтов</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>«КРЫМСТРОЙЛИФТ»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>9102024350</i>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <i>60</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <i>37</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <i>-</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <i>37</i>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
205	Жилое	1	3	78,3	3	1	15,2	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	12,8	Санузел	2,1
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	12,1
206	Жилое	1	3	78,3	3	1	15,2	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	12,8	Санузел	2,1
								Гардероб	1,5

								Гардероб	1,1
								Кухня	12,1
207	Жилое	2	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
208	Жилое	2	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15

209	Жилое	2	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
210	Жилое	3	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1

211	Жилое	3	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
212	Жилое	3	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
213	Жилое	4	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9



								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
214	Жилое	4	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
215	Жилое	4	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8

								Лоджия	3,1
216	Жилое	5	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
217	Жилое	5	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
218	Жилое	5	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3

						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
219	Жилое	6	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
220	Жилое	6	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8

								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
221	Жилое	6	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
222	Жилое	7	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1

								Кухня	8
								Лоджия	3,1
223	Жилое	7	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
224	Жилое	7	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1

225	Жилое	8	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
226	Жилое	8	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
227	Жилое	8	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9

								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
228	Жилое	9	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
229	Жилое	9	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8

								Лоджия	3,15
230	Жилое	9	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
231	Жилое	1	4	79,6	3	1	18	Прихожая	10,8
						2	14,9	Ванная	3,6
						3	16,4	Санузел	2,5
								Кухня	13,4
232	Жилое	1	4	79,6	3	1	18	Прихожая	10,8
						2	14,9	Ванная	3,6



						3	16,4	Санузел	2,5
								Кухня	13,4
233	Жилое	2	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
234	Жилое	2	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
235	Жилое	2	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1

								Лоджия	1,93
236	Жилое	2	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
237	Жилое	3	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
238	Жилое	3	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1

								Лоджия	1,93
239	Жилое	3	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
240	Жилое	3	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
241	Жилое	4	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4

								Лоджия	1,6
242	Жилое	4	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
243	Жилое	4	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
244	Жилое	4	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6

245	Жилое	5	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
246	Жилое	5	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
247	Жилое	5	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93

248	Жилое	5	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
249	Жилое	6	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
250	Жилое	6	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93

251	Жилое	6	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
252	Жилое	6	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
253	Жилое	7	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6

254	Жилое	7	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
255	Жилое	7	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
256	Жилое	7	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6



257	Жилое	8	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
258	Жилое	8	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
259	Жилое	8	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93

260	Жилое	8	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
261	Жилое	9	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
262	Жилое	9	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93

263	Жилое	9	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
264	Жилое	9	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7			
81	Кладовая	Подвал	3	6,3					
82	Кладовая	Подвал	3	7,59					

83	Кладовая	Подвал	3	4,59		
84	Кладовая	Подвал	3	6,08		
85	Кладовая	Подвал	3	6,09		
86	Кладовая	Подвал	3	6,09		
87	Кладовая	Подвал	3	13,11		
88	Кладовая	Подвал	3	6,09		
89	Кладовая	Подвал	3	6,09		
90	Кладовая	Подвал	3	6,08		
91	Кладовая	Подвал	3	4,62		
92	Кладовая	Подвал	3	7,24		
93	Кладовая	Подвал	3	8,66		
94	Кладовая	Подвал	3	7,84		
95	Кладовая	Подвал	3	6,1		
96	Кладовая	Подвал	3	7,13		

97	Кладовая	Подвал	4	6,17		
98	Кладовая	Подвал	4	10,76		
99	Кладовая	Подвал	4	6,82		
100	Кладовая	Подвал	4	3,06		
101	Кладовая	Подвал	4	3,24		
102	Кладовая	Подвал	4	3,52		
103	Кладовая	Подвал	4	5,8		
104	Кладовая	Подвал	4	6,8		
105	Кладовая	Подвал	4	5,25		
106	Кладовая	Подвал	4	4,34		
107	Кладовая	Подвал	4	9,43		
108	Кладовая	Подвал	4	8,2		
109	Кладовая	Подвал	4	5,76		
110	Кладовая	Подвал	4	5,51		

111	Кладовая	Подвал	4	6,46		
112	Кладовая	Подвал	4	3,5		
113	Кладовая	Подвал	4	4,1		
114	Кладовая	Подвал	4	4,44		
115	Кладовая	Подвал	4	4,42		
116	Кладовая	Подвал	4	4,42		
117	Кладовая	Подвал	4	10,23		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	ИТП и насосная	Подвал подъезд 3 секция 9	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	26,57
2	Электрощитовая	Подвал подъезд 3 секция 9	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	18,30

3	Коридор	Подвал подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	84,9
4	Тех.помещение	Подвал подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
5	Приямок лифта	Подвал подъезд 3 секция 9	Размещение оборудования лифта	4,50
6	Вестибюль	1й этаж подъезд 3 секция 9	Входная зона	45,90
7	Тех.помещение	1й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
8	Тамбур	1й этаж подъезд 3 секция 9	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3,70
9	Комната охраны	1й этаж подъезд 3 секция 9	Размещение охраны	6,84
10	Колясочная	1й этаж подъезд 3 секция 9	Хранение детских колясок и велосипедов	7,56
11	Санузел	1й этаж подъезд 3 секция 9	Санузел охраны	3,97
12	Коридор	2й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
13	Тех.помещение	2й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
14	Лестничная клетка	2й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77

15	Коридор	3й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
16	Тех.помещение	3й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
17	Лестничная клетка	3й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
18	Коридор	4й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
19	Тех.помещение	4й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
20	Лестничная клетка	4й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
21	Коридор	5й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
22	Тех.помещение	5й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
23	Лестничная клетка	5й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
24	Коридор	6й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
25	Тех.помещение	6й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90



26	Лестничная клетка	6й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
27	Коридор	7й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
28	Тех.помещение	7й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
29	Лестничная клетка	7й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
30	Коридор	8й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
31	Тех.помещение	8й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
32	Лестничная клетка	8й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
33	Коридор	9й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
34	Тех.помещение	9й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
35	Лестничная клетка	9й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
36	Тех.помещение	Технический этаж подъезд 3 секция 9	Размещение инженерного оборудования и коммуникаций здания	206,00

37	Коридор	Технический этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	21,53
38	Машинное помещение	Технический этаж подъезд 3 секция 9	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	15,09
39	Лестничная клетка	Технический этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
40	Коридор	этаж на отметке +30,980 подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	21,53
41	Лестничная клетка	этаж на отметке +30,980 подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
42	Коридор	Подвал подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	71,05
43	Помещение ввода ХВС и учета воды	Подвал подъезд 4 секция 9	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	18,29
44	Электрощитовая	Подвал подъезд 4 секция 9	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	7,68
45	Тех.помещение	Подвал подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
46	Приямок лифта	Подвал подъезд 4 секция 9	Размещение оборудования лифта	4,50
47	Коридор	Подвал подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	5,12

48	Вестибюль	1й этаж подъезд 4 секция 9	Входная зона	37,09
49	Тех.помещение	1й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
50	Тамбур	1й этаж подъезд 4 секция 9	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	7,01
51	Комната охраны	1й этаж подъезд 4 секция 9	Размещение охраны	5,23
52	Колясочная	1й этаж подъезд 4 секция 9	Хранение детских колясок и велосипедов	10,15
53	Санузел	1й этаж подъезд 4 секция 9	Санузел охраны	2,37
54	Коридор	2й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
55	Тех.помещение	2й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
56	Лестничная клетка	2й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
57	Коридор	3й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
58	Тех.помещение	3й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
59	Лестничная	3й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77

	клетка			
60	Коридор	4й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
61	Тех.помещение	4й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
62	Лестничная клетка	4й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
63	Коридор	5й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
64	Тех.помещение	5й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
65	Лестничная клетка	5й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
66	Коридор	6й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
67	Тех.помещение	6й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
68	Лестничная клетка	6й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
69	Коридор	7й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
70	Тех.помещение	7й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов	1,90

			инженерных сетей	
71	Лестничная клетка	7й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
72	Коридор	8й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
73	Тех.помещение	8й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
74	Лестничная клетка	8й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
75	Коридор	9й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
76	Тех.помещение	9й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
77	Лестничная клетка	9й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
78	Тех.помещение	Технический этаж подъезд 4 секция 9	Размещение инженерного оборудования и коммуникаций здания	218,55
79	Коридор	Технический этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	15,18
80	Машинное помещение	Технический этаж подъезд 4 секция 9	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	15,09

81	Лестничная клетка	Технический этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
81	Коридор	этаж на отметке +30,980 подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	15,18
83	Лестничная клетка	этаж на отметке +30,980 подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подъезд 3 Секция 9	Лифт	MPGO!-MRL-G-1000-AA-1 m/s Габариты шахты – 2650x1700 9 остановок, г/п 1000 кг, 1 м/с, огнестойкость ДШ Еі60, с функцией ППП Кол-во - 1 шт.	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
2	Подвал Подъезд 3 Секция 9 Электрощитовая	ВРУ9.1. Вводно-распределительное устройство	Шкаф №1 комплект (типа ВРУ 1-13) с счетчиками (типа NP-06 TD ME.3F.TхPD- U)	Обеспечение электроснабжения
3	Подъезд 3 Секция №9	Насосная установка с частотным преобразователем	«Grundfos» HydroMulti-E CRE5-9 (2 насоса)	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
4	Подъезд 3 Секция №9 (ИТП, ВНС)	Дренажные насосы	«Grundfos» KP 250-A1 - 2шт.	Отвод аварийных стоков из ИТП, ВНС

5	Подъезд 3 Секция №9 ИТП	Пластинчатый теплообменник FUNKE	Q=1250 кВт	Передача тепла от первичного контура к теплосети
6	Подъезд 3 Секция №9 ИТП	Расширительный бак мембранный Reflex	V=12л, PN4 бар	Компенсация давления системы
7	Подъезд 3 Секция №9 ИТП	Насос TOP-S 65/10 WILO	G=30,8 м3/ч, H=3,8м.в.ст. с одно фазным эл.двигателем N=0.45кВт, n=2800 об/мин	Циркуляция теплоносителя через теплообменные аппараты
8	Подъезд 4 Секция 9	Лифт	MPGO!-MRL-G-1000-AA-1 m/s Габариты шахты – 2650x1700 9 остановок, г/п 1000 кг, 1 м/с, огнестойкость ДШ Ei60, с функцией ППП Кол-во - 1 шт.	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
9	Подвал Подъезд 4 Секция 9 Электрощитовая	ВРУ9.2. Вводно-распределительное устройство	Шкаф №1 комплект (типа ВРУ 1-13) с счетчиками (типа NP-06 TD ME.3F.TхPD- U)	Обеспечение электроснабжения
10	Подъезд 4 Секция 9	Счетчик учета воды	Счетчик ВСХН-50	Учет расхода воды по зданию

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и

(или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <i>20% готовности.</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>III квартал 2017 года</i>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <i>40% готовности.</i>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>I квартал 2018 года</i>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <i>60% готовности.</i>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>III квартал 2018 года</i>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <i>80% готовности.</i>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>IV квартал 2018 года</i>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <i>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</i>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>II квартал 2019 года</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <i>148,72 млн.руб.</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <i>Страхование.</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <i>90:00:000000:404</i>



19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup>: -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: -</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
---

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию
--

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью  
62 (шестьдесят два) листов

Директор  
ООО «СКГ» \_\_\_\_\_ Э.А. Гривковский



11 ноября 2017 г.