

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Второй пусковой комплекс строительства второй очереди жилого микрорайона "Жигулина роцца", включая встроенно - пристроенные помещения общественного назначения" по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (V этап строительства – поз. 21 по ГП)

№ 91-000099

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СКГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 295014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Симферополь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Шоссе
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евпаторийское
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 8 ; Строение: А ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +79780206951
	1.4.2	Адрес электронной почты: ckgoffice@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта: жигулинароцца.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Гривковский
	1.5.2	Имя: Эдуард
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: "Жигулина роцца"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 9102039187
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1149102074197
	2.1.3	Год регистрации: 2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Вест Групп Консалтинг»

	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7708798654
	3.1.4	Голосов в органе управления: 78,52 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 19.03.2013
	3.2.4	Регистрационный номер: HE320590
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: Грива Диджени 115, Тридент Сентр, 3001, Лимассол, Кипр
	3.2.7	Голосов в органе управления: 20,48 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения " по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (I этап строительства - поз. 1 и 2.1 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жигулина роща"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318017890
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения " по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (II этап строительства - поз. 2.2 и 2.3 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жигулина роща"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318017891
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения " по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (III этап строительства - поз. 4 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жигулина роща"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318017893
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Первый пусковой комплекс строительства первой очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения " по адресу: Россия, Республика Крым, Симферопольский район, территория, ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой (IV этап строительства - поз. 5 по ГП)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: "Жигулина роща"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.03.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК14318017892
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация застройщиков Республики Крым
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9103081488

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 14 504 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 868 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 892 872 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	7.2	Полное наименование поручителя: "СИНЕРГИЯ"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7713392836
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Договор поручительства от 24 мая 2018 г., Дополнительное соглашение к договору поручительства от 21.08.2018 г.
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Проводятся
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: Не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не подано
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Физическое лицо Митрофанов Р.Ю., которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале преобладающее участие более чем двадцать пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком (ООО "СКГ"), соответствует требованиям части 3 статьи 3.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство во:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Симферопольский район
	9.2.4	Вид населенного пункта: Сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Мирное
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 20
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9585,77 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: С7
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6356,61 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 877,59 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7234,2 м2
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Научно-производственная организация "Крымспецгеология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9102205660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Первая инжиниринговая компания»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102044229
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0432-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: "Жигулина роща"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: РК08318018380
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.05.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора Республики Крым
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12/17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.11.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 09.11.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное образование Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 9109006938
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:12:090501_ :1913
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 35 091 квадратных метра
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусмотрено устройство проездов и площадок для автотранспорта, тротуаров и пешеходных дорожек из ФЭМ.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На дворовой территории второго пускового комплекса второй очереди предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей (гостевые парковки) и гостевые стоянки общей емкостью – 116 машино-мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено устройство внутри дворового пространства, в том числе площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных вблизи объекта строительства. Площадки имеют твердое асфальтобетонное покрытие, обеспечены автомобильными подъездами и имеют удобное пешеходное сообщение с проектируемыми жилыми зданиями.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарниковых и древесных насаждений крымских пород. Общая площадь озелененной территории – не менее 30 % участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого образования формируется безбарьерная среда для маломобильных лиц, а именно: предусмотрено устройство пандусов у каждого входа в здания с нормативным уклоном и площадками для разворота для подъема на уровень лифта для транспортировки по жилым этажам маломобильных лиц, а так же наличие пандусов на пешеходных тротуарах.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Крымгазсети"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-2296/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1099948,8 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "КРЫМЭНЕРГО"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 443/005-92-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14906751 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10,14 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Вода Крыма"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102057281
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 171
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9,54 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702527584
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: "Миранда-медиа"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 7702527584
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: «КРЫМСТРОЙЛИФТ»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: 9102024350

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 38
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 38
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	62	2
2	Жилое	2	1	39,47	1
3	Жилое	2	1	86,49	3
4	Жилое	2	1	38,45	1
5	Жилое	2	1	45,18	1
6	Жилое	2	1	38,78	1
7	Жилое	2	1	63,52	2
8	Жилое	3	1	62	2
9	Жилое	3	1	39,47	1
10	Жилое	3	1	86,49	3
11	Жилое	3	1	38,45	1
12	Жилое	3	1	45,18	1
13	Жилое	3	1	38,81	1
14	Жилое	3	1	63,52	2
15	Жилое	4	1	62	2
16	Жилое	4	1	39,47	1
17	Жилое	4	1	86,49	3
18	Жилое	4	1	38,45	1
19	Жилое	4	1	45,18	1
20	Жилое	4	1	38,81	1
21	Жилое	4	1	63,52	2
22	Жилое	5	1	62	2
23	Жилое	5	1	39,47	1
24	Жилое	5	1	86,49	3
25	Жилое	5	1	38,45	1
26	Жилое	5	1	45,18	1
27	Жилое	5	1	38,81	1
28	Жилое	5	1	63,52	2
29	Жилое	6	1	62	2
30	Жилое	6	1	39,47	1
31	Жилое	6	1	86,49	3
32	Жилое	6	1	38,45	1
33	Жилое	6	1	45,18	1
34	Жилое	6	1	38,81	1
35	Жилое	6	1	63,52	2
36	Жилое	7	1	62	2
37	Жилое	7	1	39,47	1
38	Жилое	7	1	86,49	3
39	Жилое	7	1	38,45	1

40	Жилое	7	1	45,18	1
41	Жилое	7	1	38,81	1
42	Жилое	7	1	63,52	2
43	Жилое	8	1	62	2
44	Жилое	8	1	39,47	1
45	Жилое	8	1	86,49	3
46	Жилое	8	1	38,45	1
47	Жилое	8	1	45,18	1
48	Жилое	8	1	38,81	1
49	Жилое	8	1	63,52	2
50	Жилое	9	1	62	2
51	Жилое	9	1	39,47	1
52	Жилое	9	1	86,49	3
53	Жилое	9	1	38,45	1
54	Жилое	9	1	45,18	1
55	Жилое	9	1	38,81	1
56	Жилое	9	1	63,52	2
57	Жилое	10	1	62	2
58	Жилое	10	1	39,47	1
59	Жилое	10	1	86,49	3
60	Жилое	10	1	38,45	1
61	Жилое	10	1	45,18	1
62	Жилое	10	1	38,81	1
63	Жилое	10	1	63,52	2
64	Жилое	11	1	62	2
65	Жилое	11	1	39,47	1
66	Жилое	11	1	86,49	3
67	Жилое	11	1	38,45	1
68	Жилое	11	1	45,18	1
69	Жилое	11	1	38,81	1
70	Жилое	11	1	63,52	2
71	Жилое	12	1	62	2
72	Жилое	12	1	39,47	1
73	Жилое	12	1	86,49	3
74	Жилое	12	1	38,45	1
75	Жилое	12	1	45,18	1
76	Жилое	12	1	38,81	1
77	Жилое	12	1	63,52	2
78	Жилое	13	1	62	2
79	Жилое	13	1	39,47	1
80	Жилое	13	1	86,49	3
81	Жилое	13	1	38,45	1
82	Жилое	13	1	45,18	1
83	Жилое	13	1	38,81	1
84	Жилое	13	1	63,52	2
85	Жилое	14	1	62	2
86	Жилое	14	1	39,47	1
87	Жилое	14	1	86,49	3
88	Жилое	14	1	38,45	1
89	Жилое	14	1	45,18	1
90	Жилое	14	1	38,81	1
91	Жилое	14	1	63,52	2
92	Жилое	15	1	62	2
93	Жилое	15	1	39,47	1
94	Жилое	15	1	86,49	3
95	Жилое	15	1	38,45	1
96	Жилое	15	1	45,18	1
97	Жилое	15	1	38,81	1
98	Жилое	15	1	63,52	2
99	Жилое	16	1	62	2
100	Жилое	16	1	39,47	1
101	Жилое	16	1	86,49	3
102	Жилое	16	1	38,45	1
103	Жилое	16	1	45,18	1
104	Жилое	16	1	38,81	1
105	Жилое	16	1	63,52	2
106	Жилое	17	1	62	2
107	Жилое	17	1	39,47	1
108	Жилое	17	1	86,49	3
109	Жилое	17	1	38,45	1
110	Жилое	17	1	45,18	1

111	Жилое	17	1	38,81	1
112	Жилое	17	1	63,52	2
113	Жилое	18	1	62	2
114	Жилое	18	1	39,47	1
115	Жилое	18	1	86,49	3
116	Жилое	18	1	38,45	1
117	Жилое	18	1	45,18	1
118	Жилое	18	1	38,81	1
119	Жилое	18	1	63,52	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещение коммерческого назначения	Подвал	1	27,12	undefined	undefined
3	Помещение коммерческого назначения	Подвал	1	61,51	undefined	undefined
5	Помещение коммерческого назначения	Подвал	1	63,92	undefined	undefined
6	Помещение коммерческого назначения	Подвал	1	51,67	undefined	undefined
9	Помещение коммерческого назначения	Подвал	1	36,42	undefined	undefined
11	Кладовая	Подвал	1	5,07	undefined	undefined
12	Кладовая	Подвал	1	4,08	undefined	undefined
21	Кладовая	Подвал	1	4,44	undefined	undefined
22	Кладовая	Подвал	1	3	undefined	undefined
23	Кладовая	Подвал	1	3	undefined	undefined
24	Кладовая	Подвал	1	3	undefined	undefined
25	Кладовая	Подвал	1	2,94	undefined	undefined
26	Кладовая	Подвал	1	4,65	undefined	undefined
27	Кладовая	Подвал	1	4,65	undefined	undefined
28	Кладовая	Подвал	1	4,65	undefined	undefined
29	Кладовая	Подвал	1	4,65	undefined	undefined
30	Кладовая	Подвал	1	4,65	undefined	undefined
31	Кладовая	Подвал	1	4,65	undefined	undefined
32	Кладовая	Подвал	1	4,81	undefined	undefined
33	Кладовая	Подвал	1	4,95	undefined	undefined
34	Кладовая	Подвал	1	4,95	undefined	undefined
35	Кладовая	Подвал	1	4,87	undefined	undefined
36	Кладовая	Подвал	1	3,89	undefined	undefined
37	Кладовая	Подвал	1	7,59	undefined	undefined
38	Кладовая	Подвал	1	4,42	undefined	undefined
39	Кладовая	Подвал	1	4,2	undefined	undefined
40	Кладовая	Подвал	1	4,2	undefined	undefined
41	Кладовая	Подвал	1	4,08	undefined	undefined
42	Кладовая	Подвал	1	4,2	undefined	undefined
43	Кладовая	Подвал	1	5,88	undefined	undefined
44	Кладовая	Подвал	1	3,9	undefined	undefined
45	Кладовая	Подвал	1	3,9	undefined	undefined
46	Кладовая	Подвал	1	3,9	undefined	undefined
14	Помещение коммерческого назначения	1й этаж	1	89,45	Офисное помещение	81,05
					Тамбур	6,44
					Санузел	1,96
15	Помещение коммерческого назначения	1й этаж	1	86,97	Офисное помещение	77,88
					Тамбур	6,44
					Санузел	2,65
16	Помещение коммерческого назначения	1й этаж	1	60,58	Офисное помещение	56,11
					Санузел	4,47
17	Помещение коммерческого назначения	1й этаж	1	96,26	Офисное помещение	82,31
					Санузел	9,82
					Подсобное помещение	4,14
18	Помещение коммерческого назначения	1й этаж	1	180,52	Офисное помещение	163,6
					Тамбур	6,94
					Санузел	5,66
					Подсобное помещение	4,32

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение ввода ХВС и учета воды	Подвал секция 21	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	14.16
2	Электрощитовая	Подвал секция 21	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	14.16
3	Станция пожаротушения	Подвал секция 21	Размещение оборудования систем пожаротушения	12.58

4	ИТП	Подвал секция 21	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	27.58
5	Тех. помещение	Подвал секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	5.31
6	Холл	Подвал секция 21	Пешеходная коммуникация	45.61
7	Коридор	Подвал секция 21	Пешеходная коммуникация	81.47
8	Санузел	Подвал секция 21	Санузел общественного назначения	4.14
9	Лестница	Подвал секция 21	Пешеходная коммуникация	10.56
10	Коридор	Подвал секция 21	Пешеходная коммуникация	9.35
11	Коридор	Подвал секция 21	Пешеходная коммуникация	32.49
12	Санузел	Подвал секция 21	Санузел общественного назначения	4.05
13	Тамбур	Подвал секция 21	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	5.04
14	Тамбур	1й этаж секция 21	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3.23
15	Тех. помещение	1й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	6.92
16	Комната охраны	1й этаж секция 21	Размещение охраны	8.28
17	Санузел	1й этаж секция 21	Санузел охраны	2.74
18	Вестибюль	1й этаж секция 21	Входная зона	32.5
19	Кладовая уборочного инвентаря	1й этаж секция 21	Хранение инвентаря для уборки	4.13
20	Колясочная	1й этаж секция 21	Хранение детских колясок и велосипедов	10.5
21	Лестничная клетка	1й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	16.33
22	Тамбур	1й этаж секция 21	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	4.83
23	Холл	2й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
24	Тех. помещение	2й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
25	Коридор	2й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
26	Лестничная клетка	2й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
27	Незадымляемая лоджия	2й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
28	Холл	3й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
29	Тех. помещение	3й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
30	Коридор	3й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
31	Лестничная клетка	3й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
32	Незадымляемая лоджия	3й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
33	Холл	4й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
34	Тех. помещение	4й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
35	Коридор	4й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
36	Лестничная клетка	4й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
37	Незадымляемая лоджия	4й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
38	Холл	5й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
39	Тех. помещение	5й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
40	Коридор	5й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
41	Лестничная клетка	5й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
42	Незадымляемая лоджия	5й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
43	Холл	6й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
44	Тех. помещение	6й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
45	Коридор	6й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
46	Лестничная клетка	6й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
47	Незадымляемая лоджия	6й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
48	Холл	7й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
49	Тех. помещение	7й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
50	Коридор	7й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
51	Лестничная клетка	7й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
52	Незадымляемая лоджия	7й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
53	Холл	8й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
54	Тех. помещение	8й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
55	Коридор	8й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
56	Лестничная клетка	8й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
57	Незадымляемая лоджия	8й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
58	Холл	9й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
59	Тех. помещение	9й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
60	Коридор	9й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
61	Лестничная клетка	9й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
62	Незадымляемая лоджия	9й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
63	Холл	10й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
64	Тех. помещение	10й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
65	Коридор	10й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
66	Лестничная клетка	10й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
67	Незадымляемая лоджия	10й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
68	Холл	11й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
69	Тех. помещение	11й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
70	Коридор	11й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
71	Лестничная клетка	11й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3

72	Незадымляемая лоджия	11й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
73	Холл	12й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
74	Тех. помещение	12й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
75	Коридор	12й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
76	Лестничная клетка	12й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
77	Незадымляемая лоджия	12й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
78	Холл	13й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
79	Тех. помещение	13й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
80	Коридор	13й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
81	Лестничная клетка	13й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
82	Незадымляемая лоджия	13й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
83	Холл	14й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
84	Тех. помещение	14й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
85	Коридор	14й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
86	Лестничная клетка	14й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
87	Незадымляемая лоджия	14й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
88	Холл	15й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
89	Тех. помещение	15й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
90	Коридор	15й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
91	Лестничная клетка	15й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
92	Незадымляемая лоджия	15й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
93	Холл	16й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
94	Тех. помещение	16й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
95	Коридор	16й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
96	Лестничная клетка	16й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
97	Незадымляемая лоджия	16й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
98	Холл	17й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
99	Тех. помещение	17й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
100	Коридор	17й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
101	Лестничная клетка	17й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
102	Незадымляемая лоджия	17й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
103	Холл	18й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	45.66
104	Тех. помещение	18й этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	3.03
105	Коридор	18й этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	13.06
106	Лестничная клетка	18й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
107	Незадымляемая лоджия	18й этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	5.64
108	Теплый чердак	Технический этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	415.75
109	Коридор	Технический этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	12.42
110	Лестничная клетка	Технический этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	13.3
111	Незадымляемая лоджия	Технический этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	6
112	Венткамера	Технический этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	12.9
113	Венткамера	Технический этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	6.16
114	Венткамера	Технический этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	11.14
115	Венткамера	Технический этаж секция 21	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	8.68
116	Лестничная клетка	Технический этаж секция 21	Перемещение между этажами, эвакуация	11.86
117	Выход на кровлю	Технический этаж секция 21	Пешеходная коммуникация	17.13

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 11	Лифт	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов
2	Секция 21 Электрощитовая Подвал	ВРУ11. Вводно-распределительное устройство	Обеспечение электроснабжения
3	Секция №21	Насосная установка с частотным преобразователем. (I зона)	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
4	Секция №21	Насосная установка с частотным преобразователем. (II зона)	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
5	Секция №21	Пожарные насосы	Обеспечение системы пожаротушения здания
6	Секция №21 (ИТП, ВНС)	Дренажные насосы	Отвод аварийных стоков из ИТП, ВНС
7	Секция №21	Пожарные шкафы с пожарным краном и комплектующими	Обеспечение пожаротушения на этаже.
8	Секция №21	Счетчик учета воды	Учет расхода воды по зданию
9	Секция №21	Вентилятор осевой системы подпора воздуха	Подпор воздуха в лифтовую шахту
10	Секция №21	Вентилятор системы дымоудаления	Дымоудаление из лестничной клетки и лифтового холла здания
11	Секция №21	Клапан стеновой системы дымоудаления	Обеспечение дымоудаления на этаже
12	Секция №21 ИТП	Пластинчатый теплообменник FUNKE	Передача тепла от первичного контура к теплосети
13	Секция №21 ИТП	Расширительный бак мембранный Reflex	Компенсация давления системы
14	Секция №21 ИТП	Насос TOP-S 65/10 WILO	Циркуляция теплоносителя через теплообменные аппараты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 295 329 953,71 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Использование счетов эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 90:12:0905011:1913
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Уплачено
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 89150745 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811D47D19A87E2E

Владелец: **ООО СКГ, Гривковский Эдуард Александрович,
Симферополь**

Действителен: с 02.07.2018 по 02.07.2019