

УТВЕРЖДАЮ

Директор

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»

Э.А. Гривковский

"20" ноября 2017 г.

(новая редакция)



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ (утверждена 24.05.2017 г.) ПО ОБЪЕКТУ

«ВТОРОЙ ПУСКОВОЙ КОМПЛЕКС СТРОИТЕЛЬСТВА ПЕРВОЙ ОЧЕРЕДИ ЖИЛОГО МИКРОРАЙОНА «ЖИГУЛИНА РОЩА», ВКЛЮЧАЯ ВСТРОЕНО-ПРИСТРОЕННЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ ПО АДРЕСУ: РОССИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, СИМФЕРОПОЛЬСКИЙ РАЙОН, ТЕРРИТОРИЯ ОГРАНИЧЕННАЯ ЕВПАТОРИЙСКИМ ШОССЕ, УЛ. ЛУГОВОЙ И ОБЪЕЗДНОЙ ДОРОГОЙ»

(I этап строительства – поз. 9 по ГП)

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <i>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ</i>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <i>«СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА»</i>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <i>«СКГ»</i>
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <i>295014</i>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Крым</i>
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: <i>город</i>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Симферополь</i>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <i>шоссе</i>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <i>Евпаторийское</i>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <i>дом 8 литера А</i>
	1.2.9	Тип помещений: -
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <i>понедельник, вторник, среда, четверг, пятница</i>
	1.3.2	Рабочее время: <i>с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 18.00, с 13.00 до 14.00 обеденный перерыв</i>
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.1	Номер телефона: <i>+7 (978) 020 69 51</i>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <i>ckgoffice@gmail.com</i>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

"Интернет"		"Интернет": <i>http://жизгулинаруоца.рф</i>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <i>Гривковский</i>
	1.5.2	Имя: <i>Эдуард</i>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <i>Александрович</i>
	1.5.4	Наименование должности: <i>Директор</i>
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: -
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>9102039187</i>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <i>1149102074197</i>
	2.1.3	Год регистрации: <i>06.11.2014</i>
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <i>«Вест Групп Консалтинг»</i>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <i>7708798654</i>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <i>78,52%</i>
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <i>КОМПАНИЯ СИНЕСТРА ТРЕЙДИНГ ЛИМИТЕД</i>
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <i>Кипр</i>
	3.2.3	Дата регистрации: <i>19.03.2013</i>

	3.2.4	Регистрационный номер: <i>HE 320590</i>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <i>Министерство торговли, промышленности и туризма Департамент регистратора компаний и официального ликвидатора Никосия</i>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <i>Грива Диджени 115, ТридентСентр, 3001, Лимассол, Кипр</i>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <i>20,48%</i>
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: -
	3.3.2	Имя: -
	3.3.3	Отчество (при наличии): -
	3.3.4	Гражданство: -
	3.3.5	Страна места жительства: -
	3.3.6	% голосов в органе управления: -
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <i>многоквартирные дома (I, II, III и IV этапы строительства первого пускового комплекса первой очереди жилого микрорайона «Жигулина роцца».</i>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Крым</i>
	4.1.3	Район субъекта: <i>Симферопольский район</i>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <i>Сельское поселение</i>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <i>Мирное</i>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -

	4.1.8	Тип здания (сооружения): <i>дом</i>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <i>«Жигулина роща»</i>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <i>31.03.2018</i>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: -
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: -
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: -
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: -
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <i>Ассоциация</i>
<p>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <i>Ассоциация застройщиков Республики Крым</i>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

		9103081488
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>убыток 46 584 тыс. руб.</i>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>122 040 тыс. руб.</i>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <i>709 186 тыс. руб.</i>
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: <i>не проводятся.</i>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <i>отсутствует.</i>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <i>не подано.</i>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств,

	предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>не подано</i> .
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <i>не подано</i> .
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <i>не подано</i> .
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <i>отсутствует</i> .

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: -
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не подано.</i>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <i>не применялись.</i>
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: -
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя: -
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя: -
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя: -

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: -
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): -
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством

		Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: -
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: -
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: -
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: -
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	-
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <i>многоквартирный дом.</i>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <i>Республика Крым</i>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <i>Симферопольский район</i>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <i>Сельское поселение</i>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <i>Мирное</i>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункт: -
	9.2.8	Вид обозначения улицы: -
	9.2.9	Наименование улицы: -
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: <i>территория ограниченная Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дорогой</i>
	9.2.17	Назначение объекта: <i>Жилое</i>

	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: <i>11 этажей</i>
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: <i>11 этажей (в т.ч. подвал и технический этаж)</i>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <i>5135,77 м²</i> Общая площадь жилого здания: <i>4600,08 м²</i>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <i>монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другое)</i>
	9.2.22	Материал перекрытий: <i>монолитные железобетонные</i>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <i>B (высокий)</i>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <i>C7</i>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	Вид договора: -
	10.1.2	Номер договора: -
	10.1.3	Дата заключения договора: -
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: -
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <i>"Научно-производственная организация "Крымспецгеология"</i>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии): -
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <i>9102205660</i>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <i>«Первая инжиниринговая компания»</i>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): -
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <i>9102044229</i>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <i>положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</i>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>12 апреля 2017г.</i>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>№ 77-2-1-3-0093-17</i>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной

		документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <i>"ПРОММАШ ТЕСТ"</i>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <i>5029124262</i>
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: -
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: -
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: -
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <i>«Жигулина роща»</i>
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <i>РК08317013273</i>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <i>24 апреля 2017 г.</i>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <i>бессрочное</i>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: -
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <i>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</i>
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о		

кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <i>право аренды</i>
	12.1.2	Вид договора: <i>1. Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.</i> <i>2. Дополнительное соглашение №1 к Договору аренды №6/16 земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.</i>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>№ 6/16</i>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>1. Дата подписания договора - 23 мая 2016 года</i> <i>2. Дата подписания дополнительного соглашения №1 - 09 ноября 2017 года</i>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <i>25 мая 2016 года</i>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <i>25 мая 2026 года</i>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <i>16 ноября 2017 года</i>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <i>Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</i>
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: -
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <i>публичный собственник</i>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: -

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <i>Муниципальное образование Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым</i>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <i>9109006938</i>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <i>муниципальная собственность</i>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <i>Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым</i>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <i>90:00:000000:404</i>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <i>377 330 квадратных метра</i>
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <i>Проектом предусмотрено устройство проездов и площадок для автотранспорта, тротуаров и пешеходных дорожек из ФЭМ.</i>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <i>На дворовой территории второго пускового комплекса первой очереди предусмотрены автостоянки для временного хранения автотранспорта жителей (гостевые парковки) и гостевые стоянки общей емкостью – 161 машино-мест.</i>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <i>Проектом предусмотрено устройство внутри дворового пространства, в том числе площадок для детей дошкольного и младшего</i>

		<i>школьного возраста, для отдыха взрослого населения.</i>
	13.1.4	<i>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрено устройство площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенных вблизи объекта строительства. Площадки имеют твердое асфальтобетонное покрытие, обеспечены автомобильными подъездами и имеют удобное пешеходное сообщение с проектируемыми жилыми зданиями.</i>
	13.1.5	<i>Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленяется. Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, посадка кустарниковых и древесных насаждений крымских пород. Общая площадь озелененной территории – не менее 30 % участка.</i>
	13.1.6	<i>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории жилого образования формируется безбарьерная среда для маломобильных лиц, а именно: предусмотрено устройство пандусов у каждого входа в здания с нормативным уклоном и площадками для разворота для подъема на уровень лифта для транспортировки по жилым этажам маломобильных лиц, а так же наличие пандусов на пешеходных тротуарах.</i>
	13.1.7	<i>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение.</i>
	13.1.8	<i>Описание иных планируемых элементов благоустройства: -</i>
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<i>Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение</i>
	14.1.2	<i>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие Республики Крым</i>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Крымгазсети»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>9102016743</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>16.05.17</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>08-645/15</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>3 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>65 843 899,42 руб.</i>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>Электроснабжение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Крымэнерго»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>9102002878</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>09.02.2017</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>443/005-208-17</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>2 года</i>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>1 461 194,46 руб.</i>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <i>Водоснабжение и водоотведение</i>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>Государственное унитарное предприятие Республики Крым</i>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <i>«Вода Крыма»</i>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>9102057281</i>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>05 мая 2017</i>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>45</i>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>3 года</i>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <i>отсутствует</i>
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <i>проводная телефонная связь</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>"САЙФЕР"</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>9102037126</i>

	14.2.1	Вид сети связи: <i>передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>"САЙФЕР"</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>9102037126</i>
	14.2.1	Вид сети связи: <i>диспетчеризация лифтов</i>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>Общество с ограниченной ответственностью</i>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <i>«КРЫМСТРОЙЛИФТ»</i>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <i>9102024350</i>
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <i>60</i>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <i>37</i>
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: <i>-</i>
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений: <i>37</i>

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
205	Жилое	1	3	78,3	3	1	15,2	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	12,8	Санузел	2,1
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	12,1
206	Жилое	1	3	78,3	3	1	15,2	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	12,8	Санузел	2,1
								Гардероб	1,5

								Гардероб	1,1
								Кухня	12,1
207	Жилое	2	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
208	Жилое	2	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15

209	Жилое	2	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
210	Жилое	3	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1

211	Жилое	3	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
212	Жилое	3	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
213	Жилое	4	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9

								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
214	Жилое	4	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
215	Жилое	4	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8

								Лоджия	3,1
216	Жилое	5	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
217	Жилое	5	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
218	Жилое	5	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3

						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
219	Жилое	6	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
220	Жилое	6	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8

								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
221	Жилое	6	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
222	Жилое	7	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1

								Кухня	8
								Лоджия	3,1
223	Жилое	7	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
224	Жилое	7	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1

225	Жилое	8	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
226	Жилое	8	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8
								Лоджия	3,15
227	Жилое	8	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9

								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
228	Жилое	9	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
229	Жилое	9	3	40,45	1	1	11,6	Прихожая	5,1
								Ванная	4,8
								Кухня	15,8

								Лоджия	3,15
230	Жилое	9	3	73,9	3	1	9,6	Прихожая	10,8
						2	19,7	Ванная	3
						3	15,2	Санузел	1,9
								Гардероб	1,5
								Гардероб	1,1
								Кухня	8
								Лоджия	3,1
231	Жилое	1	4	79,6	3	1	18	Прихожая	10,8
						2	14,9	Ванная	3,6
						3	16,4	Санузел	2,5
								Кухня	13,4
232	Жилое	1	4	79,6	3	1	18	Прихожая	10,8
						2	14,9	Ванная	3,6

						3	16,4	Санузел	2,5
								Кухня	13,4
233	Жилое	2	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
234	Жилое	2	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
235	Жилое	2	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1

								Лоджия	1,93
236	Жилое	2	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
237	Жилое	3	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
238	Жилое	3	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1

								Лоджия	1,93
239	Жилое	3	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
240	Жилое	3	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
241	Жилое	4	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4

								Лоджия	1,6
242	Жилое	4	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
243	Жилое	4	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
244	Жилое	4	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6

245	Жилое	5	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
246	Жилое	5	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
247	Жилое	5	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93

248	Жилое	5	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
249	Жилое	6	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
250	Жилое	6	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93

251	Жилое	6	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
252	Жилое	6	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
253	Жилое	7	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6

254	Жилое	7	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
255	Жилое	7	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
256	Жилое	7	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6

257	Жилое	8	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
258	Жилое	8	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
259	Жилое	8	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93

260	Жилое	8	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
261	Жилое	9	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
262	Жилое	9	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93

263	Жилое	9	4	38,83	1	1	17,6	Прихожая	4,7
								Ванная	4,5
								Кухня	10,1
								Лоджия	1,93
264	Жилое	9	4	62,4	2	1	16,4	Прихожая	10,6
						2	14,6	Ванная	3,6
								Санузел	2,2
								Кухня	13,4
								Лоджия	1,6
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6	7			
81	Кладовая	Подвал	3	6,3					
82	Кладовая	Подвал	3	7,59					

83	Кладовая	Подвал	3	4,59		
84	Кладовая	Подвал	3	6,08		
85	Кладовая	Подвал	3	6,09		
86	Кладовая	Подвал	3	6,09		
87	Кладовая	Подвал	3	13,11		
88	Кладовая	Подвал	3	6,09		
89	Кладовая	Подвал	3	6,09		
90	Кладовая	Подвал	3	6,08		
91	Кладовая	Подвал	3	4,62		
92	Кладовая	Подвал	3	7,24		
93	Кладовая	Подвал	3	8,66		
94	Кладовая	Подвал	3	7,84		
95	Кладовая	Подвал	3	6,1		
96	Кладовая	Подвал	3	7,13		

97	Кладовая	Подвал	4	6,17		
98	Кладовая	Подвал	4	10,76		
99	Кладовая	Подвал	4	6,82		
100	Кладовая	Подвал	4	3,06		
101	Кладовая	Подвал	4	3,24		
102	Кладовая	Подвал	4	3,52		
103	Кладовая	Подвал	4	5,8		
104	Кладовая	Подвал	4	6,8		
105	Кладовая	Подвал	4	5,25		
106	Кладовая	Подвал	4	4,34		
107	Кладовая	Подвал	4	9,43		
108	Кладовая	Подвал	4	8,2		
109	Кладовая	Подвал	4	5,76		
110	Кладовая	Подвал	4	5,51		

111	Кладовая	Подвал	4	6,46		
112	Кладовая	Подвал	4	3,5		
113	Кладовая	Подвал	4	4,1		
114	Кладовая	Подвал	4	4,44		
115	Кладовая	Подвал	4	4,42		
116	Кладовая	Подвал	4	4,42		
117	Кладовая	Подвал	4	10,23		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	ИТП и насосная	Подвал подъезд 3 секция 9	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	26,57
2	Электрощитовая	Подвал подъезд 3 секция 9	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	18,30

3	Коридор	Подвал подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	84,9
4	Тех.помещение	Подвал подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
5	Приямок лифта	Подвал подъезд 3 секция 9	Размещение оборудования лифта	4,50
6	Вестибюль	1й этаж подъезд 3 секция 9	Входная зона	45,90
7	Тех.помещение	1й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
8	Тамбур	1й этаж подъезд 3 секция 9	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	3,70
9	Комната охраны	1й этаж подъезд 3 секция 9	Размещение охраны	6,84
10	Колясочная	1й этаж подъезд 3 секция 9	Хранение детских колясок и велосипедов	7,56
11	Санузел	1й этаж подъезд 3 секция 9	Санузел охраны	3,97
12	Коридор	2й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
13	Тех.помещение	2й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
14	Лестничная клетка	2й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77

15	Коридор	3й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
16	Тех.помещение	3й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
17	Лестничная клетка	3й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
18	Коридор	4й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
19	Тех.помещение	4й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
20	Лестничная клетка	4й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
21	Коридор	5й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
22	Тех.помещение	5й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
23	Лестничная клетка	5й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
24	Коридор	6й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
25	Тех.помещение	6й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90

26	Лестничная клетка	6й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
27	Коридор	7й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
28	Тех.помещение	7й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
29	Лестничная клетка	7й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
30	Коридор	8й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
31	Тех.помещение	8й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
32	Лестничная клетка	8й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
33	Коридор	9й этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	24,86
34	Тех.помещение	9й этаж подъезд 3 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
35	Лестничная клетка	9й этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
36	Тех.помещение	Технический этаж подъезд 3 секция 9	Размещение инженерного оборудования и коммуникаций здания	206,00

37	Коридор	Технический этаж подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	21,53
38	Машинное помещение	Технический этаж подъезд 3 секция 9	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	15,09
39	Лестничная клетка	Технический этаж подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
40	Коридор	этаж на отметке +30,980 подъезд 3 секция 9	Пешеходная коммуникация	21,53
41	Лестничная клетка	этаж на отметке +30,980 подъезд 3 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
42	Коридор	Подвал подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	71,05
43	Помещение ввода ХВС и учета воды	Подвал подъезд 4 секция 9	Размещение и обслуживание инженерных сетей и оборудования	18,29
44	Электрощитовая	Подвал подъезд 4 секция 9	Размещение и обслуживание электроприборов и щитов учета электроэнергии	7,68
45	Тех.помещение	Подвал подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
46	Приямок лифта	Подвал подъезд 4 секция 9	Размещение оборудования лифта	4,50
47	Коридор	Подвал подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	5,12

48	Вестибюль	1й этаж подъезд 4 секция 9	Входная зона	37,09
49	Тех.помещение	1й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
50	Тамбур	1й этаж подъезд 4 секция 9	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку и другие помещения	7,01
51	Комната охраны	1й этаж подъезд 4 секция 9	Размещение охраны	5,23
52	Колясочная	1й этаж подъезд 4 секция 9	Хранение детских колясок и велосипедов	10,15
53	Санузел	1й этаж подъезд 4 секция 9	Санузел охраны	2,37
54	Коридор	2й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
55	Тех.помещение	2й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
56	Лестничная клетка	2й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
57	Коридор	3й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
58	Тех.помещение	3й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
59	Лестничная	3й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77

	клетка			
60	Коридор	4й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
61	Тех.помещение	4й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
62	Лестничная клетка	4й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
63	Коридор	5й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
64	Тех.помещение	5й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
65	Лестничная клетка	5й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
66	Коридор	6й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
67	Тех.помещение	6й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
68	Лестничная клетка	6й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
69	Коридор	7й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
70	Тех.помещение	7й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов	1,90

			инженерных сетей	
71	Лестничная клетка	7й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
72	Коридор	8й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
73	Тех.помещение	8й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
74	Лестничная клетка	8й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
75	Коридор	9й этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	18,90
76	Тех.помещение	9й этаж подъезд 4 секция 9	Прокладка и размещение элементов инженерных сетей	1,90
77	Лестничная клетка	9й этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
78	Тех.помещение	Технический этаж подъезд 4 секция 9	Размещение инженерного оборудования и коммуникаций здания	218,55
79	Коридор	Технический этаж подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	15,18
80	Машинное помещение	Технический этаж подъезд 4 секция 9	Размещение и обслуживание лифтового оборудования	15,09

81	Лестничная клетка	Технический этаж подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77
81	Коридор	этаж на отметке +30,980 подъезд 4 секция 9	Пешеходная коммуникация	15,18
83	Лестничная клетка	этаж на отметке +30,980 подъезд 4 секция 9	Перемещение между этажами, эвакуация	8,77

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подъезд 3 Секция 9	Лифт	MPGO!-MRL-G-1000-AA-1 m/s Габариты шахты – 2650x1700 9 остановок, г/п 1000 кг, 1 м/с, огнестойкость ДШ Еі60, с функцией ППП Кол-во - 1 шт.	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
2	Подвал Подъезд 3 Секция 9 Электрощитовая	ВРУ9.1. Вводно-распределительное устройство	Шкаф №1 комплект (типа ВРУ 1-13) с счетчиками (типа NP-06 TD ME.3F.TхPD- U)	Обеспечение электроснабжения
3	Подъезд 3 Секция №9	Насосная установка с частотным преобразователем	«Grundfos» HydroMulti-E CRE5-9 (2 насоса)	Обеспечение необходимого напора водоснабжения
4	Подъезд 3 Секция №9 (ИТП, ВНС)	Дренажные насосы	«Grundfos» KP 250-A1 - 2шт.	Отвод аварийных стоков из ИТП, ВНС

5	Подъезд 3 Секция №9 ИТП	Пластинчатый теплообменник FUNKE	Q=1250 кВт	Передача тепла от первичного контура к теплосети
6	Подъезд 3 Секция №9 ИТП	Расширительный бак мембранный Reflex	V=12л, PN4 бар	Компенсация давления системы
7	Подъезд 3 Секция №9 ИТП	Насос TOP-S 65/10 WILO	G=30,8 м3/ч, H=3,8м.в.ст. с одно фазным эл.двигателем N=0.45кВт, n=2800 об/мин	Циркуляция теплоносителя через теплообменные аппараты
8	Подъезд 4 Секция 9	Лифт	MPGO!-MRL-G-1000-AA-1 m/s Габариты шахты – 2650x1700 9 остановок, г/п 1000 кг, 1 м/с, огнестойкость ДШ Ei60, с функцией ППП Кол-во - 1 шт.	Подъем на этаж. Вертикальное перемещение грузов.
9	Подвал Подъезд 4 Секция 9 Электрощитовая	ВРУ9.2. Вводно-распределительное устройство	Шкаф №1 комплект (типа ВРУ 1-13) с счетчиками (типа NP-06 TD ME.3F.TхPD- U)	Обеспечение электроснабжения
10	Подъезд 4 Секция 9	Счетчик учета воды	Счетчик ВСХН-50	Учет расхода воды по зданию

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и

(или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <i>20% готовности.</i>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>III квартал 2017 года</i>
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства: <i>40% готовности.</i>
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>I квартал 2018 года</i>
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства: <i>60% готовности.</i>
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>III квартал 2018 года</i>
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства: <i>80% готовности.</i>
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>IV квартал 2018 года</i>
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства: <i>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</i>
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <i>II квартал 2019 года</i>
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.): <i>148,72 млн.руб.</i>
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <i>Страхование.</i>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <i>90:00:000000:404</i>

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: -
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: -
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: -
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: -
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: -
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): -
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: -
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: -
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: -

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: -
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: -
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: -
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: -
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: -
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: -
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: -
	21.3.4	Вид населенного пункта: -
	21.3.5	Наименование населенного пункта: -
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: -
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: -
	21.3.8	Тип здания (сооружения): -
	21.3.9	Тип помещений: -
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: -
	21.4.2	Адрес электронной почты: -
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": -

<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: -</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: -</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p>

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²: -</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры: -</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры: -</p>

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: -		
	24.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
		-	-	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью
62 (шестьдесят два) листов

Директор
ООО «СКГ» _____ Э.А. Гривковский



11 ноября 2017 г.